

Relazione Tecnica

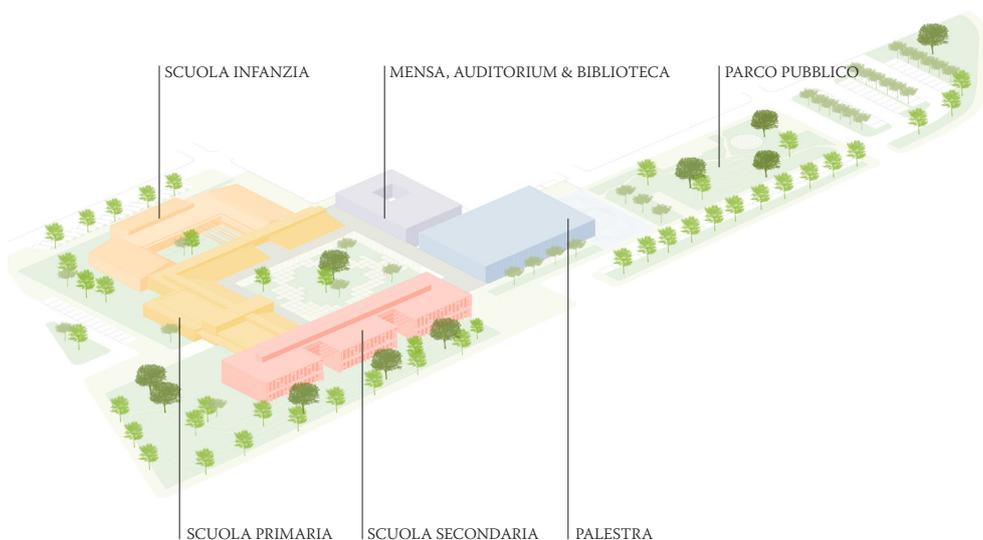


Composizione architettonica

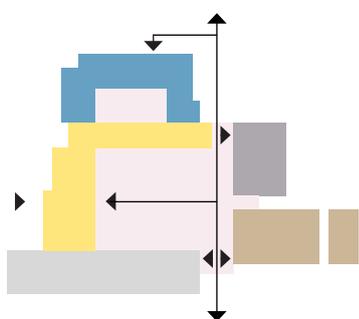
L'organizzazione funzionale del nuovo Polo Scolastico si articola in diversi corpi di fabbrica, intervallati da corti verdi e tenuti insieme da un percorso coperto lungo l'asse pedonale Nord-Sud, ad Ovest del quale sono posizionate le tre scuole.

I nuovi volumi si sviluppano sulle proporzioni del tessuto urbano esistente e si arretrano rispetto alla strada. L'impianto della scuola secondaria si sviluppa su un corpo di fabbrica rettangolare parallelo al viale Venere, ed è l'unico articolato su due livelli; grazie alla sua forma e posizione scherma la restante porzione del lotto, proteggendola dalla strada. La scuola primaria si sviluppa attorno alla corte principale, mentre quella dell'infanzia sorge nella porzione di lotto più a Nord, risultando quindi più protetta e dando la possibilità di un collegamento con l'esistente e confinante scuola Rosario-Gregorio.

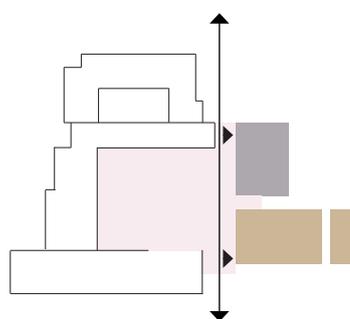
Ad Est dell'asse pedonale l'impianto è organizzato con due strutture indipendenti destinate una a palestra e l'altra a mensa, auditorium e biblioteca; queste risultano direttamente connesse ai corpi principali tramite percorsi coperti che garantiscono continuità visiva degli spazi esterni. Tale disposizione permette un'integrazione tra le attività e garantisce l'accessibilità di queste strutture alla comunità facendo funzionare parte del Polo come *civic center*.



Gli ingressi alle scuole ed al *civic center* sono indipendenti, garantendo un accesso diretto, e con parcheggi dedicati. Sono inoltre previsti ingressi di servizio per tutte le funzioni accessorie. Ad Est del lotto, nella sua parte più stretta, sono posizionati un piccolo parco pubblico con playground ed ulteriori parcheggi.



Programma degli accessi e della circolazione in orari scolastici



Programma degli accessi e della circolazione in orari extra-scolastici

I fronti adottano un linguaggio semplice e modulare che esprime un carattere aperto ed accogliente. La semplicità del disegno è esaltata dalla relazione tra i moduli e dalle cromie.

Gli ambienti relativi alla didattica sono pensati per essere flessibili cercando un equilibrio tra spazi definiti e spazi adattabili. Attraverso la progettazione degli ambienti e al disposizione degli arredi, facilmente modificabile, si configurano luoghi diversi come se l'architettura si adattasse alle attività. L'idea si fonda sul fatto che uno stesso luogo può essere vissuto in più momenti della giornata e da diverse tipologie di utenti.

Sostenibilità & Manutenibilità

Il progetto è improntato ai più seri criteri di sostenibilità ambientale e salubrità per l'utenza, perseguiti attraverso la massima semplicità costruttiva. Per attuare con successo questo programma sarà realizzato un involucro performante ed isolato e al contempo ben ventilato (strategie energetiche passive) e con un sistema di climatizzazione che integra le richieste di riscaldamento o raffrescamento nei vari periodi dell'anno (strategie energetiche attive).

Le scelte formali, dei materiali e dei sistemi costruttivi sono tese a semplificare la gestione e la manutenzione del fabbricato, limitando e razionalizzando al massimo il numero di elementi da mantenere. Tutti i livelli di progettazione sono gestiti attraverso la modellazione BIM per l'ottimizzazione della pianificazione, realizzazione e gestione di tutto il processo costruttivo ed il successivo utilizzo durante tutto il ciclo di vita dell'edificio.

La struttura si compone di fondazioni in calcestruzzo armato, elevazioni in profili di acciaio piegati a freddo e tamponature in elementi interamente posati a secco. Le facciate, limitate in altezza, consentono un'agevole pulizia dei vetri. L'utilizzo di un sistema BMS per la gestione centralizzata degli impianti consente facilità di gestione dell'edificio, riduzione dei consumi e della manutenzione.

La collocazione delle macchine a livello consente lo svolgimento delle attività manutentive senza interferire con le attività svolte all'interno dell'edificio. Le linee di distribuzione generale sono poste a controsoffitto, facilmente ispezionabili.

